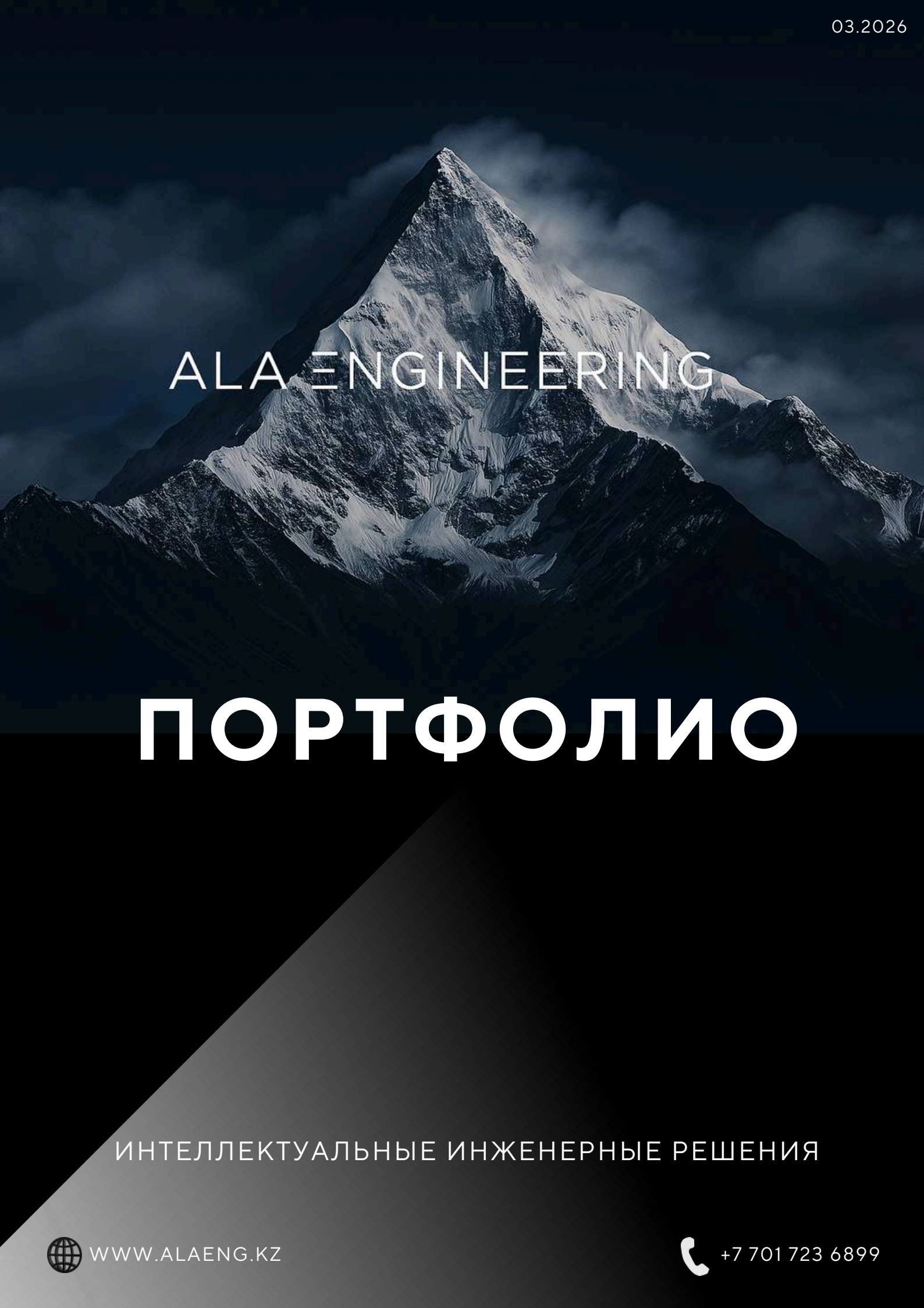




ALA ENGINEERING

ПОРТФОЛИО

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ



WWW.ALAENG.KZ



+7 701 723 6899

О КОМПАНИИ

Основные лицензии:

1. Свидетельство об аккредитации № KZ51VWC00272829 на право осуществления экспертных работ по **техническому обследованию** надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически **сложных объектах первого** и второго уровней ответственности.
2. Лицензия на **проектную деятельность** № 24017054.
3. Свидетельство об аккредитации № KZ24VWC00272830 на право осуществления инженеринговых услуг по **техническому надзору** на технически и технологически **сложных объектах первого** уровня ответственности.

Ключевые компетенции:

- ✓ Техническое обследование зданий и сооружений;
- ✓ Технический аудит незавершённого строительства;
- ✓ Управление строительными проектами;
- ✓ Проектирование и авторский надзор;
- ✓ Технический надзор.

Команда и ключевые специалисты:

Опытные аттестованные эксперты в области технического обследования, технического и авторского надзора, ИТР в области проектирования, сертифицированные управляющие проектами.

География проектов:



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ (КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ)

Название проекта: Бизнес центр “Байзак”

Локация: г. Алматы

Год выполнения: 2025

Площадь / Объем работ: 25 000 м² / 67 505 м³

Краткое описание работ:

- Выполнение инженерно-геологических изысканий;
- Обмерные работы. Формирование планов, разрезов;
- Лабораторные испытания конструкций;
- Выполнение поверочных расчетов;
- Разработка проектных решений по усилению;
- Подготовка сметной документации на усиление;
- Детальное обследование основных несущих конструкций и инженерных сетей.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ (СООРУЖЕНИЯ)

Название проекта: Рекламная стелла

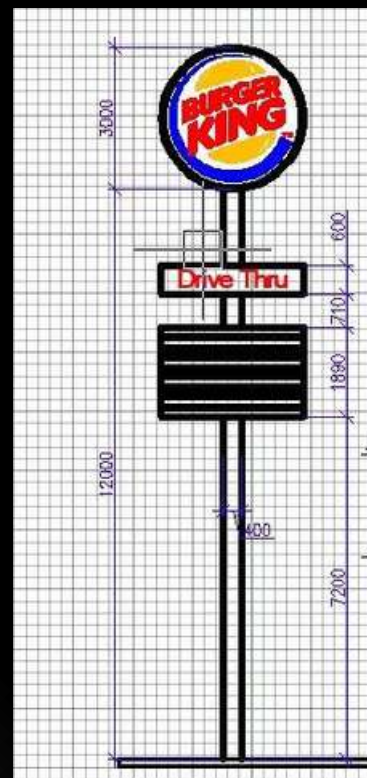
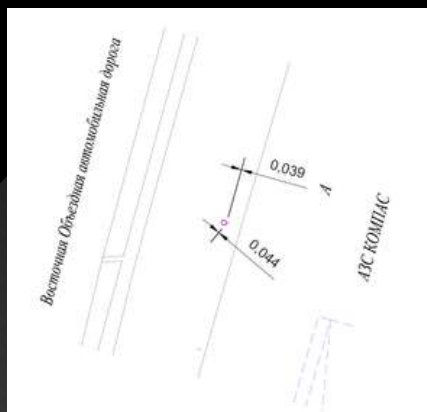
Локация: г. Алматы

Год выполнения: 2022

Площадь / Объём работ: 60 м3

Краткое описание работ:

- Геодезический контроль (измерения) металлических конструкций (стойки);
- Техническое обследование основных несущих конструкций.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ (ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ)

Название проекта: Дом культуры “Фосфорник”

Локация: г. Шымкент

Год выполнения: 2023

Площадь / Объем работ: 53 591 м3

Краткое описание работ:

- Визуальное инструментальное обследование;
- Лабораторные испытания неразрушающим методом;
- Геодезическая исполнительная съёмка;
- Выполнение поверочных расчетов;
- Техническое заключение с выводами и рекомендациями.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ (ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ)

Название проекта: Блок К (бассейн) школы НИШ

Локация: г. Талдыкорган

Год выполнения: 2024

Площадь / Объем работ: 1 897,6 м²

Краткое описание работ:

- Визуальный осмотр строительных конструкций;
- Лабораторные испытания неразрушающим методом;
- Выполнение и сверка ранее выполненных поверочных расчётов;
- Разработка рекомендаций по усилению конструкций;
- Экономический расчет затрат на работы по усилению;



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ (ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ)

Название проекта: Переоборудование мансардного этажа под полноценный этаж с плоской кровлей школы

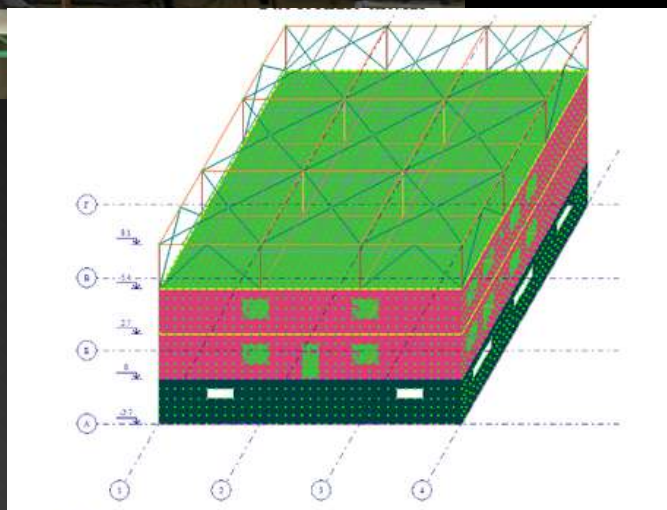
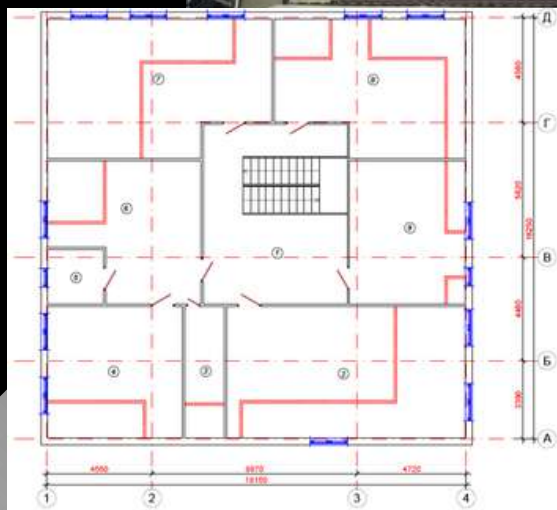
Локация: г. Алматы

Год выполнения: 2022

Площадь / Объем работ: 1 110,9 м² / 3 605 м³

Краткое описание работ:

- Визуальный осмотр строительных конструкций;
- Рекомендации по устройству третьего этажа вместо мансардного с усилением конструкций;
- Поверочные расчёты;
- Разработка рекомендаций по усилению конструкций;



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ (ЖИЛЫЕ ГРАЖДАНСКИЕ ОБЪЕКТЫ)

Название проекта: Двухэтажное недостроенное здание с подвалом

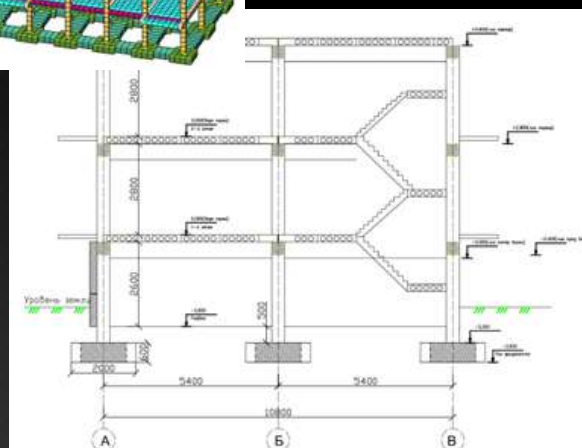
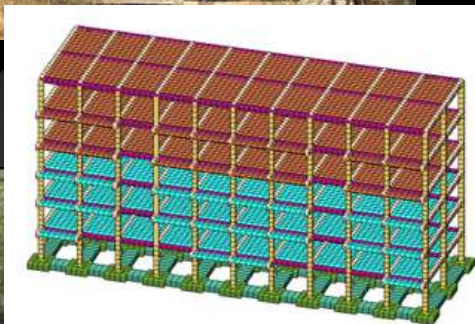
Локация: г. Алматы

Год выполнения: 2025

Площадь / Объем работ: 2 202,2 м² / 8 096 м³

Краткое описание работ:

- Техническое детальное обследование здания;
- Обмерные работы;
- Шурфование фундаментов;
- Лабораторные испытания несущих конструкций;
- Поверочные расчёты;
- Разработка рекомендаций по усилению конструкций;



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ (ЖИЛЫЕ ГРАЖДАНСКИЕ ОБЪЕКТЫ)

Название проекта: Ригель в строящемся ЖК

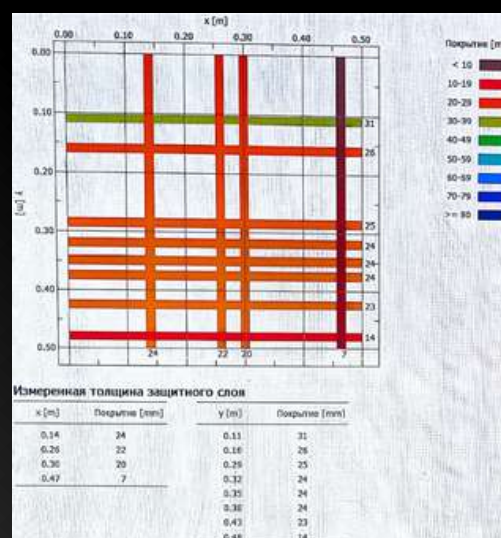
Локация: г. Алматы

Год выполнения: 2022

Площадь / Объем работ: 11 342,35 м² / 62 002,1 м³

Краткое описание работ:

- Исполнительная съемка железобетонного монолитного ригеля
- Лабораторные испытания несущих конструкций;
- Формирование технического заключения;



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫМИ ПРОЕКТАМИ

Название проекта: Проектирование и строительство МЖК

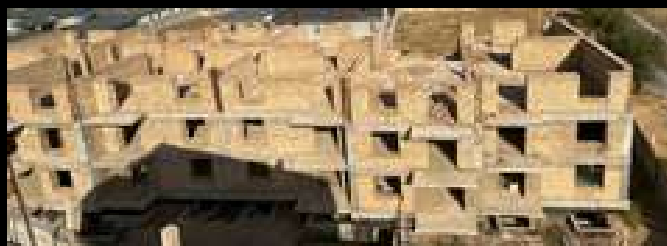
Локация: г. Шымкент

Год выполнения: 2025

Площадь / Объем работ: 9 446,26 м²

Краткое описание работ:

- Услуги по управлению проектом незавершенного строительства согласно ТЗ;
- Курирование этапа проектирования Генпроектировщика;
- Консультация Заказчика по оптимизации проектных решений;
- Результат работы - сформированная команда управления и хорошо налаженные коммуникации с заинтересованными сторонами



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫМИ ПРОЕКТАМИ

Название проекта: Проектирование и строительство МЖК

Локация: г. Усть-Каменогорск

Год выполнения: 2025

Площадь / Объем работ: 10 948,36 м²

Краткое описание работ:

- Услуги по управлению проектом незавершенного строительства согласно ТЗ;
- Курирование этапа проектирования Генпроектировщика;
- Консультация Заказчика по оптимизации проектных решений;
- Результат работы - сформированная команда управления и хорошо налаженные коммуникации с заинтересованными сторонами



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫМИ ПРОЕКТАМИ

Название проекта: Реконструкция с расширением столовой и капитальный ремонт, переоборудование бассейна (Блок К) под общежитие «Назарбаев Интеллектуальная школа физико-математического направления» в городе Талдыкорган.

Локация: г. Талдыкорган

Год выполнения: 2024-2025

Площадь / Объем работ: 7 980,18 м2 / 38 605,82 м3

Краткое описание работ:

- Услуги по управлению проектом реконструкции школы;
- Курирование этапа проектирования между Генпроектировщиком и субподрядчиками;
- За период проектирования разработано 1912 листов чертежей и 1331 листов сметной документации согласно MDR (Master Document Register);
- Результат работы - положительное экспертное заключение.

Количество ежемесячных отчетов за период проекта с участием:		
№ п/п	Наименование	Дата
1	Отчет месячный за август-сентябрь	01.10.2024
2	Отчет месячный за октябрь	23.10.2024
3	Отчет месячный за ноябрь	10.12.2024
4	Отчет месячный за декабрь	15.01.2025
5	Отчет месячный за январь-апрель	18.04.2025

Количество протоколов совещаний за период проекта с участием Субподрядчика:		
№ п/п	Наименование	Дата
1	Протокол совещания 1	19.08.2024
2	Протокол совещания 2	22.08.2024
3	Протокол совещания 3	02.09.2024
4	Протокол совещания 4	06.09.2024
5	Протокол совещания 5	09.01.2025
6	Протокол совещания 6	16.01.2025
7	Протокол совещания 7	23.01.2025
8	Протокол совещания 8	13.02.2025
9	Протокол совещания 9	06.03.2025
10	Протокол совещания 10	13.03.2025
11	Протокол совещания 11	10.04.2025

- Приложение 1. MDR (Master Document Register)
- Приложение 2. План управления коммуникациями проекта
- Приложение 3. Регистр рисков
- Приложение 4. Устав проекта

БИЗНЕС КОНСАЛТИНГ

Название проекта: Услуги по участию во внедрении системы управления проектной деятельностью в Товариществе с ограниченной ответственностью

Локация: г. Алматы

Год выполнения: 2021

Краткое описание работ:

- Разработка и внедрение новой организационной структуры Компании;
- Разработка / корректировка действующих с последующим внедрением чек-листов по техническому надзору для объектов гражданского назначения;
- Разработка и внедрение необходимых бизнес-процессов в компанию;
- Принятие участия в разработке / корректировки должностных инструкций для технадзоров с возможностью внесения подписки в трудовой договор с штатными сотрудниками Компании;
- Создание актуализированной действующей в РК нормативно-правовой технической базы данных по техническому надзору



ТЕХНИЧЕСКИЙ АУДИТ

Название проекта: Технический аудит строительного объекта
“Мясокомбинат и откормочный комплекс”

Локация: Алматинская область

Год выполнения: 2026

Площадь / Объем работ: более 7 000 м² без учета ОЗХ на откормочном комплексе

Краткое описание работ:

- Обследовательские работы;
- Проверка соответствия фактических размеров проектным;
- Оценка состояния инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация, электричество);
- Составление дефектного реестра с фотодокументированием;
- Разработка приоритизированного перечня ремонтных работ;
- Формирование дефектного акта;
- Формирование ориентировочной стоимости (сметы) ремонтно-восстановительных работ на объекте мясокомбината.



ТЕХНИЧЕСКИЙ АУДИТ

Название проекта: Технический аудит строительного объекта после капитального ремонта и реконструкции

Локация: г. Алматы

Год выполнения: 2023-2024

Площадь / Объем работ: 7 705 м²

Краткое описание работ:

- Обмерные работы;
- Корректировка спецификаций отделочных материалов – пола, стен и потолков (в формате dwg.);
- Корректировка чертежей с разверткой стен и обозначением розеток, выключателей, люков, электроосветительных приборов со спецификацией (в формате dwg.);
- Исполнительные схемы as build чертежей и таблицы в xls. с фактическим объемом работ.

ОПЫТ РАБОТЫ СОТРУДНИКОВ



Астана Арена 2015 г. (ТО)



Метро в Алматы 2011 г. (ТА)



Essentai Apartments 2013 г. (ТО)



Miras Park 2014 г. (ТО)



Резиденция 2015 г. (ТО)



Академия Кайрат 2015 г. (ТО)



Акимат Наурызбайский 2016 г. (ТО)



КРО



АНПЗ



Astana Expo 2017



Хромтау. Донской ГОК

Проекты по консультированию ≥ 5

Проекты по техническому обследованию зданий и сооружений ≥ 200

Проекты по техническому аудиту ≥ 10

Проекты по техническому и авторскому надзору ≥ 10

Проекты по управлению проектами ≥ 30

ТЕХНОЛОГИИ И ИНСТРУМЕНТЫ:

Применяемые методики и оборудование АЕ оснащён полным комплектом необходимого оборудования, также сотрудничает с аккредитованными испытательными лабораториями по металлическим конструкциям, бетону и др.

Полная актуализированная база нормативно-технической и правовой документации

Лицензионное программное обеспечение: MS Office, AutoCAD, ЛИРА-САПР и др.

Специализированное оборудование и приборы



РЕКОМЕНДАЦИИ

ALA Engineering — компания, создающая интеллектуальные и технологичные решения в строительстве. Мы объединяем техническое обследование, проектирование, управление проектами и сопровождение (надзор), обеспечивая заказчикам точность, прозрачность и уверенность в результатах на каждом этапе жизненного цикла объекта.



ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ



WWW.ALAENG.KZ



+7 701 723 6899